

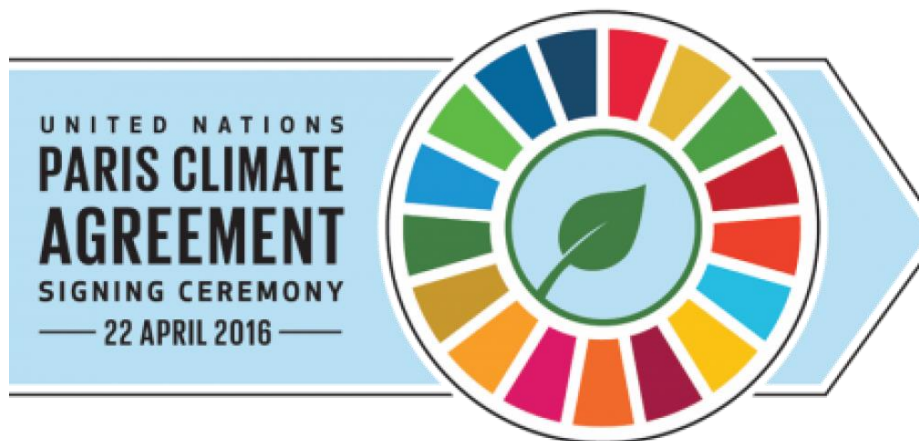
De toekomst is nu!

Bouwen met mensen anno 2022





Onze klimaatdoelstellingen



55%
CO₂ uitstoot

32%
**hernieuwbare
energie**

32,5%
**energie-
efficiëntie**

Klimaatdoelstellingen 2030



European Green Deal

- een netto-uitstoot van broeikasgassen van nul tegen 2050
- economische groei zonder uitputting van grondstoffen

Uitdagingen voor de bouwsector

40%

van het
energiegebruik
in de EU

35%

van de CO2
uitstoot

31%

van het
materiaalgebruik

33%

van het afval

30%

van de open ruimte
is volgebouwd



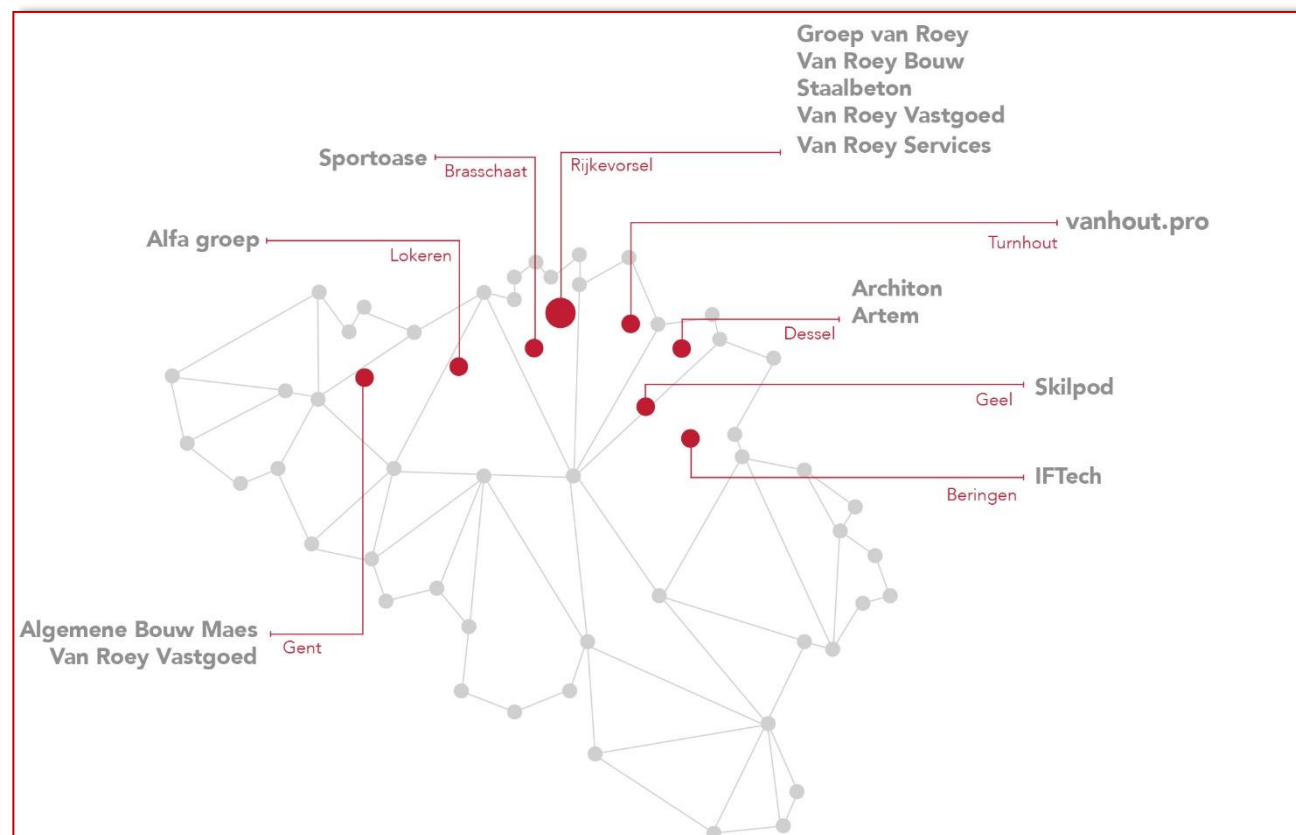
Wie zijn we?

Een Belgisch familiaal bedrijf, een sterke waarde in de bouwsector

Een bouwgroep met 11 bedrijven gespecialiseerd in:

- Bouw
- Toelevering
- Techniek & Services
- Projectontwikkeling
- Sport

"Bouwen met Mensen"





Waar gaan we voor?

Tastbare maatschappelijke bijdrage

"Wij willen de **kwaliteit van het leven** van mensen verbeteren door de creatie van **leefbare en duurzame omgevingen** waar mensen graag **wonen, werken, leren en sporten.**"



Ons antwoord op de maatschappelijke uitdagingen

Duurzame strategie

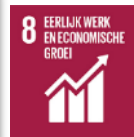
*"We hebben als Groep Van Roey
geen duurzaamheidsstrategie,
maar een **duurzame strategie**"*





Bedrijfsoptimalisatie

- Thema 1: Groeien met goesting
- Thema 2: Klanten eerst
- Thema 3: Milieu-impact beperken
- Thema 4: Efficiënt en kwaliteitsgericht werken
- Thema 5: Maatschappelijke verantwoordelijkheid



Bedrijfsinnovatie

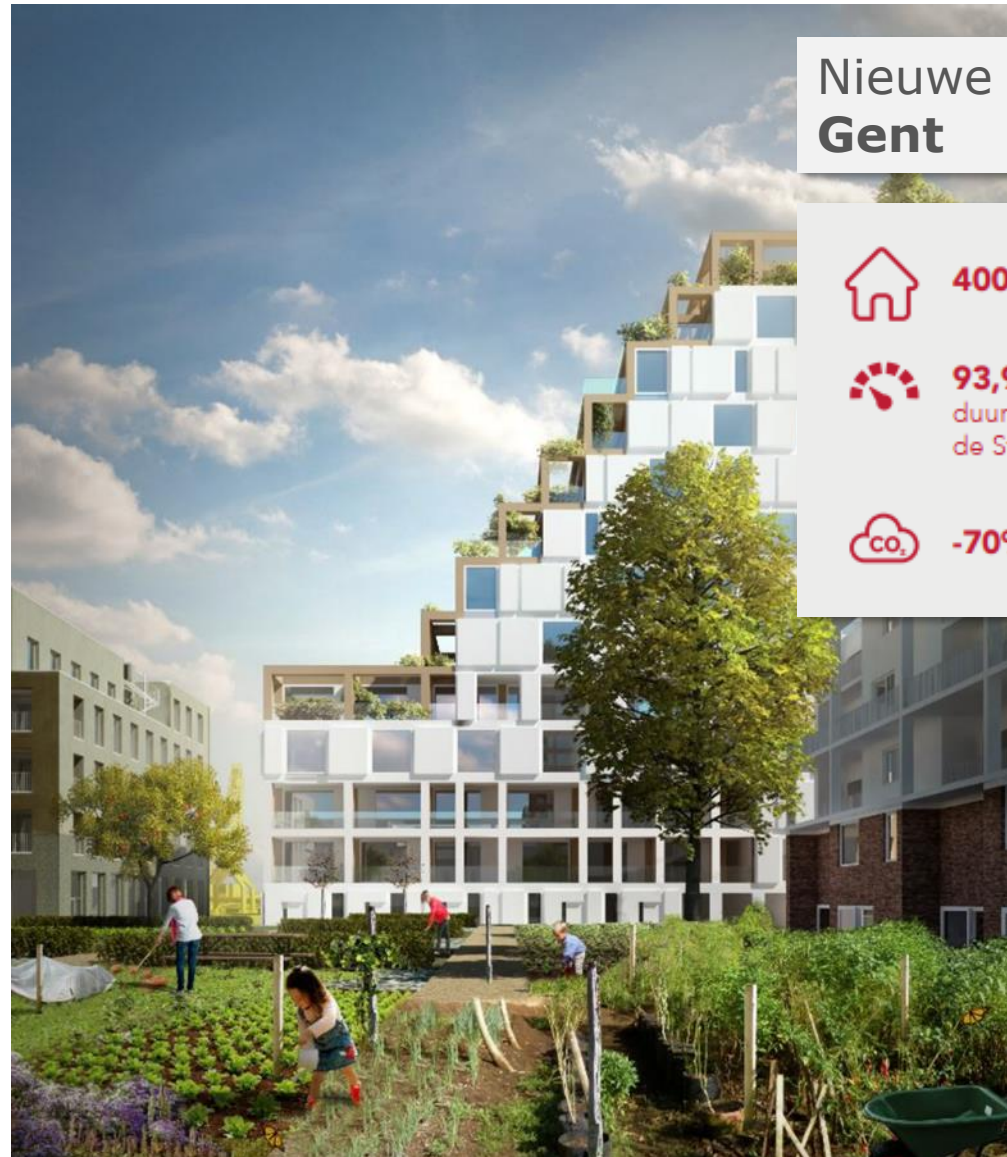
- Thema 6: Co-creatie en innovatie
- Thema 7: Toekomstgericht bouwen en wonen
- Thema 8: Groene en betaalbare energie





De Nieuwe Dokken

Sluiten van water- en energiekringlopen op wijkniveau



Nieuwe Dokken Gent



400 nieuwe woningen



93,9% score op de
duurzaamheidsmeter van
de Stad Gent



-70% CO₂-uitstoot

De Nieuwe Dokken

Warmtenet met restwarmte nabijgelegen industrie + warmterecuperatie

VOEDING WARMTENET MET RESTWARMTE UIT PRODUCTIEPROCESSEN

Nieuwe Dokken
Gent





Quartier Blue

5e generatie warmtenetwerk met geothermie (ATES)



Klant: Matexi and Chateaux Real Estate
Architect: De Gregorio & Partners
Installateur: IFTech
Oplevering: 2020
Locatie: Hasselt
Programma: 25,000 m2 retail + 410 woningen



5^e generatie warmtenetwerk met warmte en koude

Een neutral network op lage temperaturen

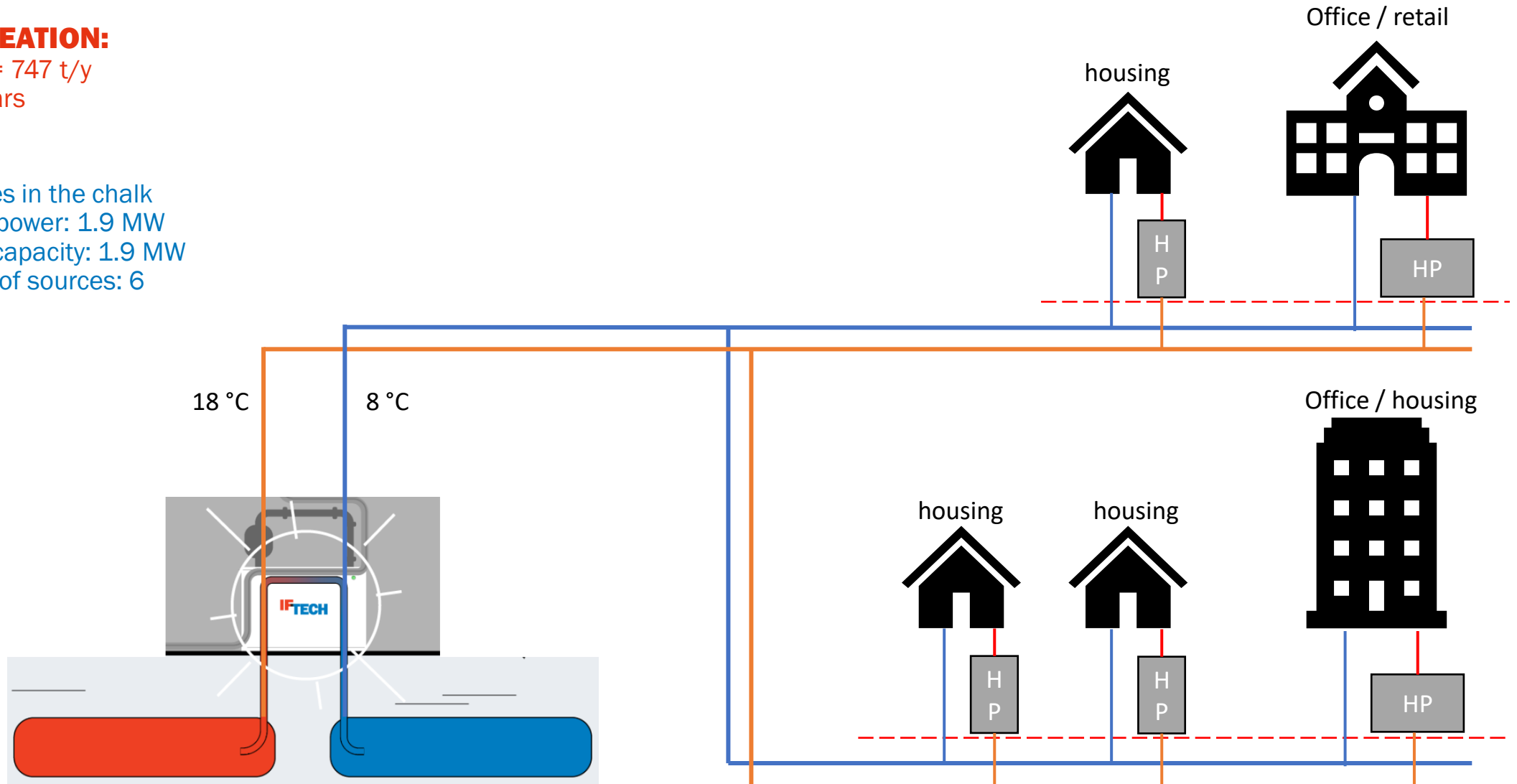
VALUE CREATION:

CO₂ saving = 747 t/y

ROI = 11 years

DETAILS:

- Boreholes in the chalk
- Heating power: 1.9 MW
- Cooling capacity: 1.9 MW
- Number of sources: 6



Sportoase Watermolen Sint-Niklaas

Next gen sportcomplexen



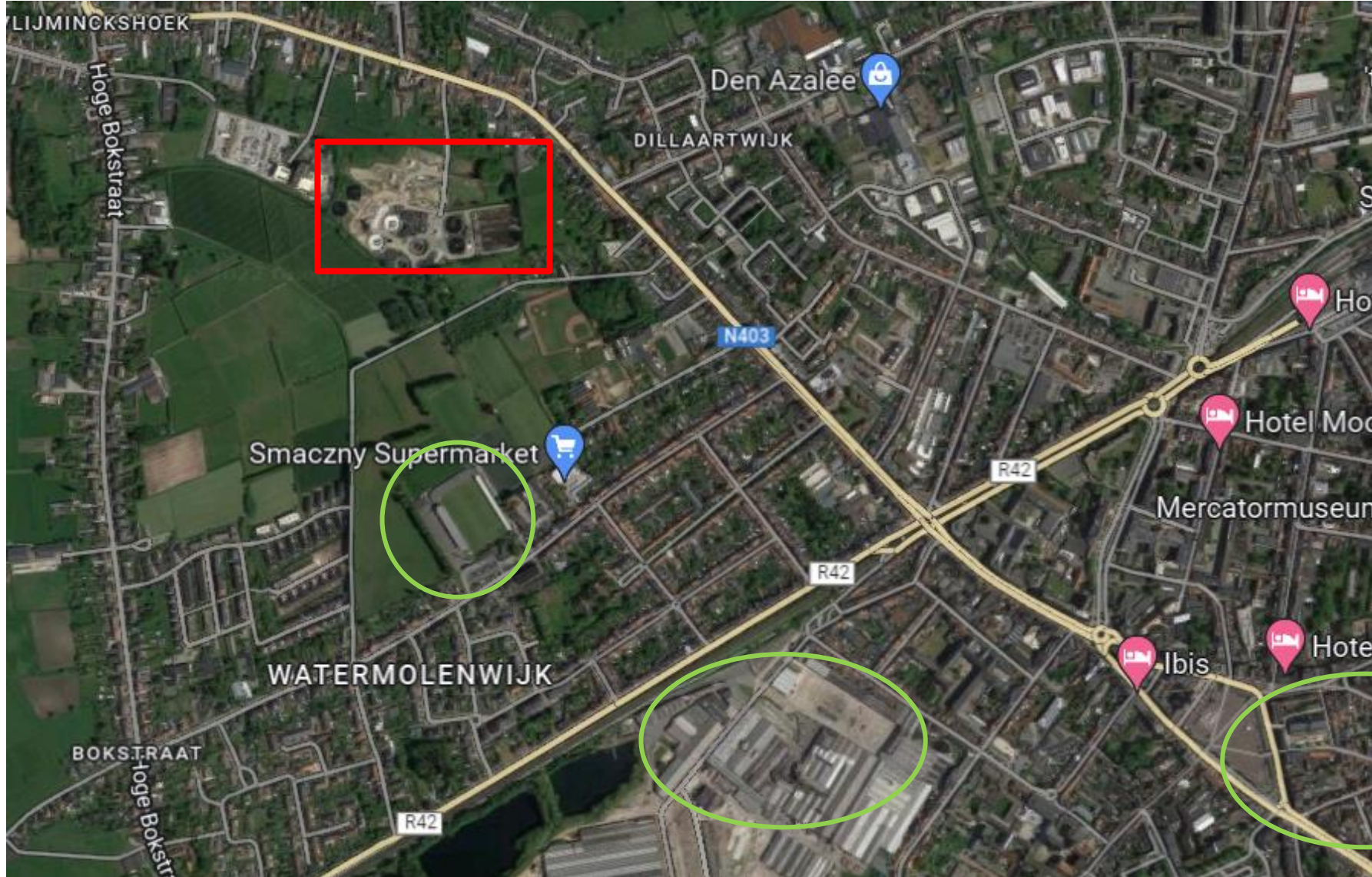
- GRO Uitstekend
- Goede ligging naast collector (ook dicht bij RWZI)
- Volledig aardgasloos
- Riothermie baseload 90% voor warmteprofiel zwembad



- | | |
|---|--|
|  Aquafin collectoren, groot potentieel |  Gemeentelijk stelsel, groot potentieel |
|  Aquafin collectoren, middelgroot potentieel |  Gemeentelijk stelsel, middelgroot potentieel |

Case Sint-Niklaas, begin van een PED?

Hoe momentum valoriseren naar wijkniveau





MUPEDD

Managing Uncertainty in Positive Energy District Design



vito



REBEL

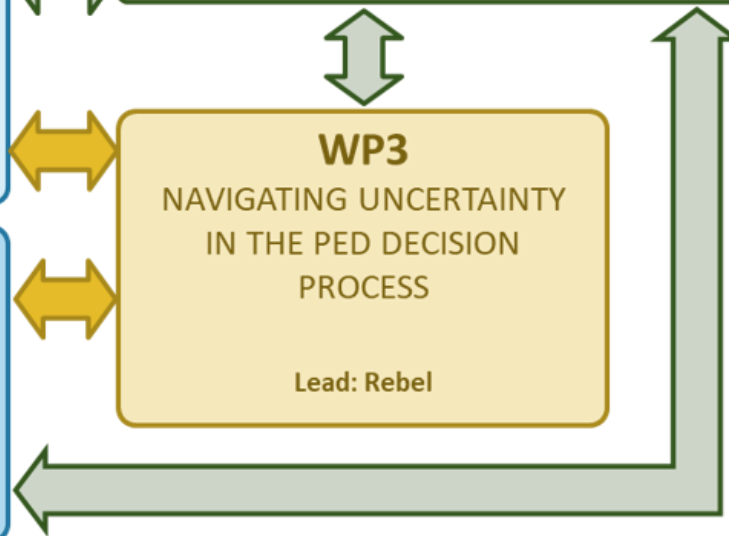
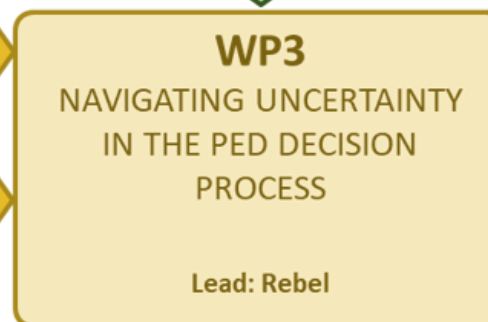
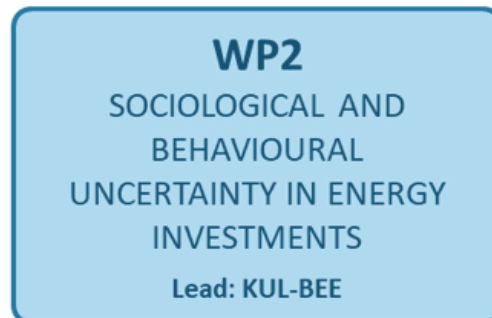
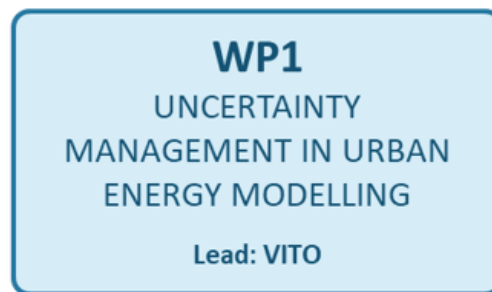


stebo
ondernemend
voor de samenleving

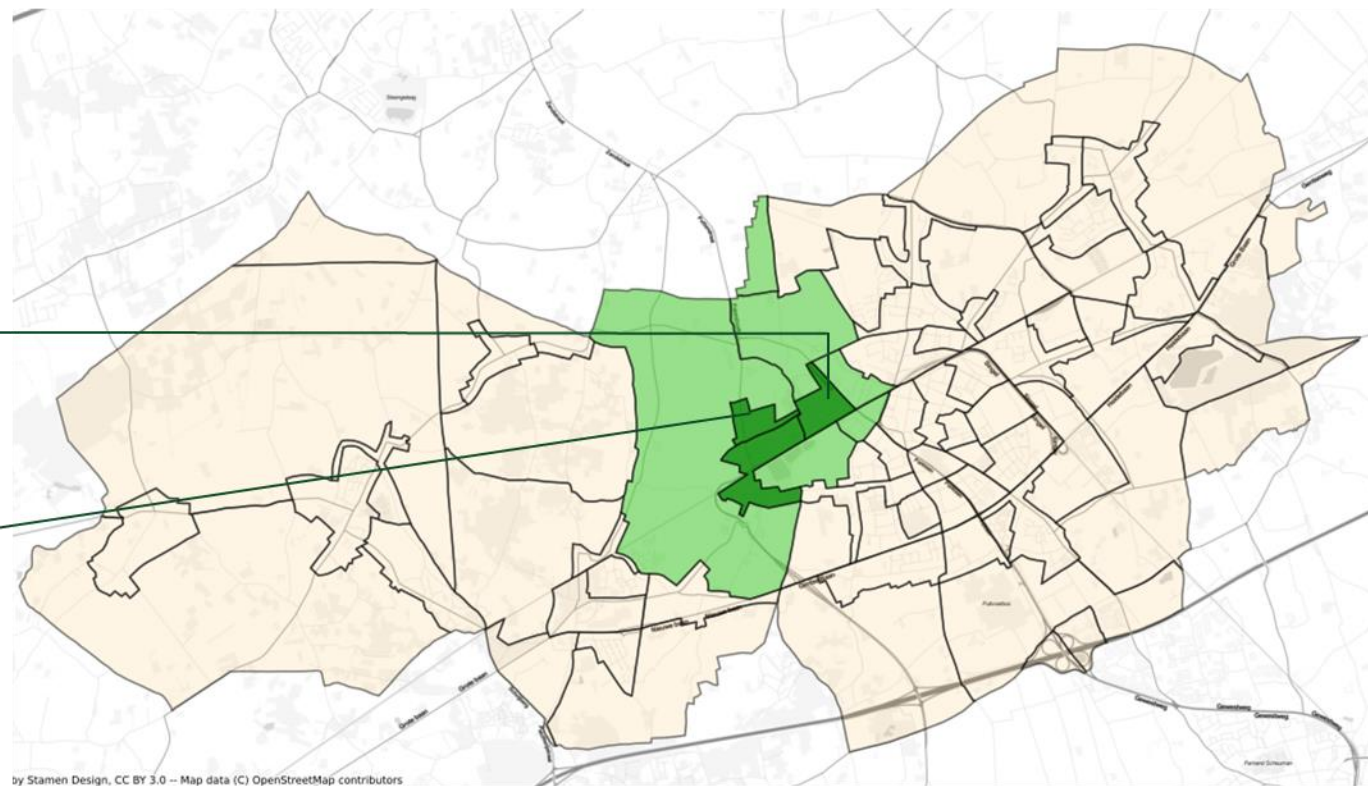
KU LEUVEN

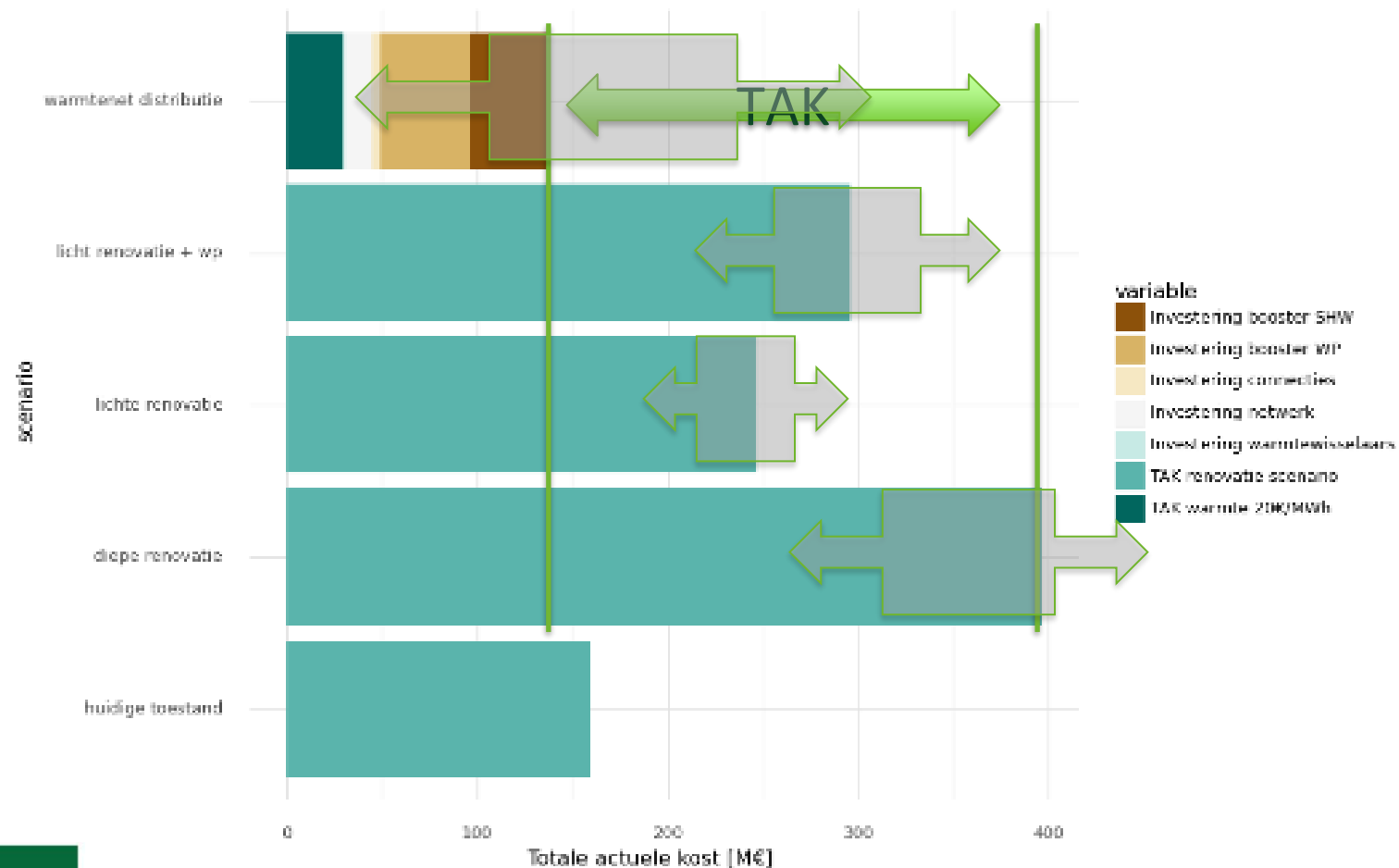
WP0 MANAGEMENT & COORDINATION

Lead: VITO



Stat. sector	46021A152	46021C101	46021C112
Naam	Padden- schoot	Watermolen wijk	Hoge bokstraat
Residentieel	816	499	139
Klein niet- residentieel	5	10	1
Grootverbruikers	1	0	1



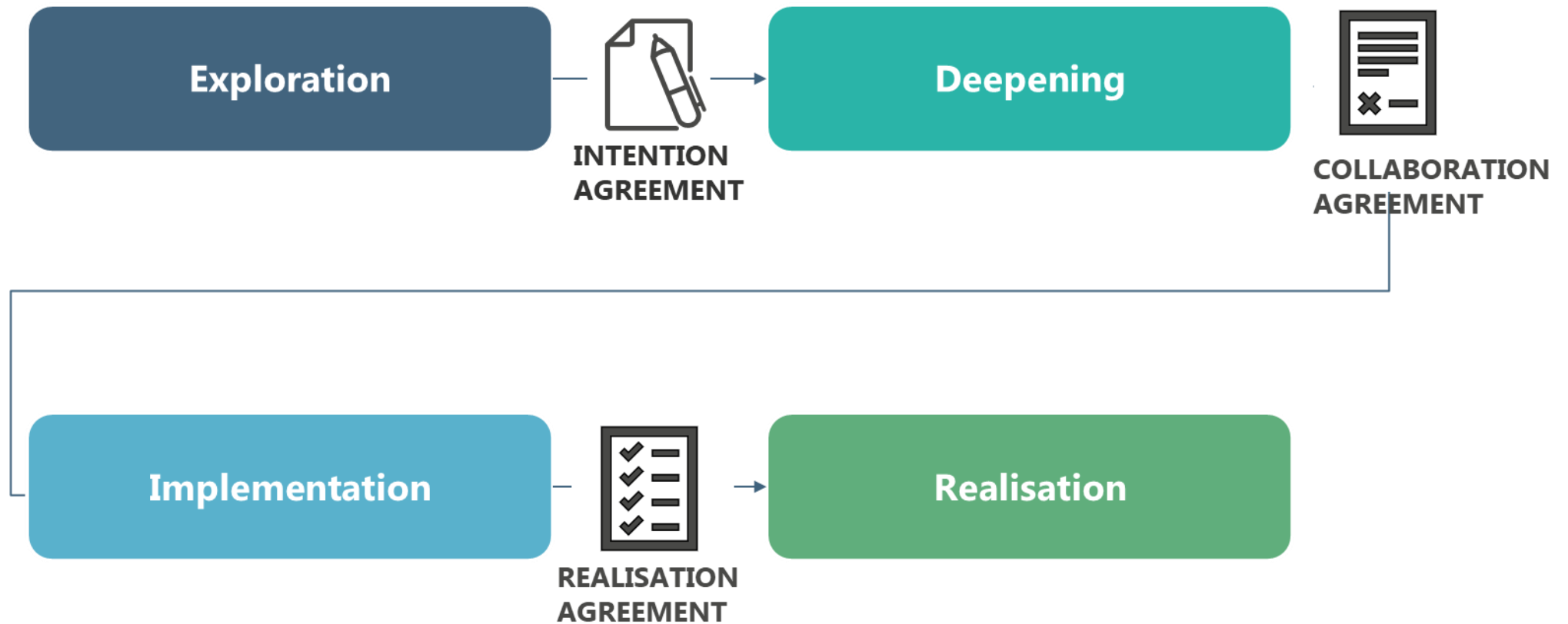


Dak + ramen + vent D + buitenmuur

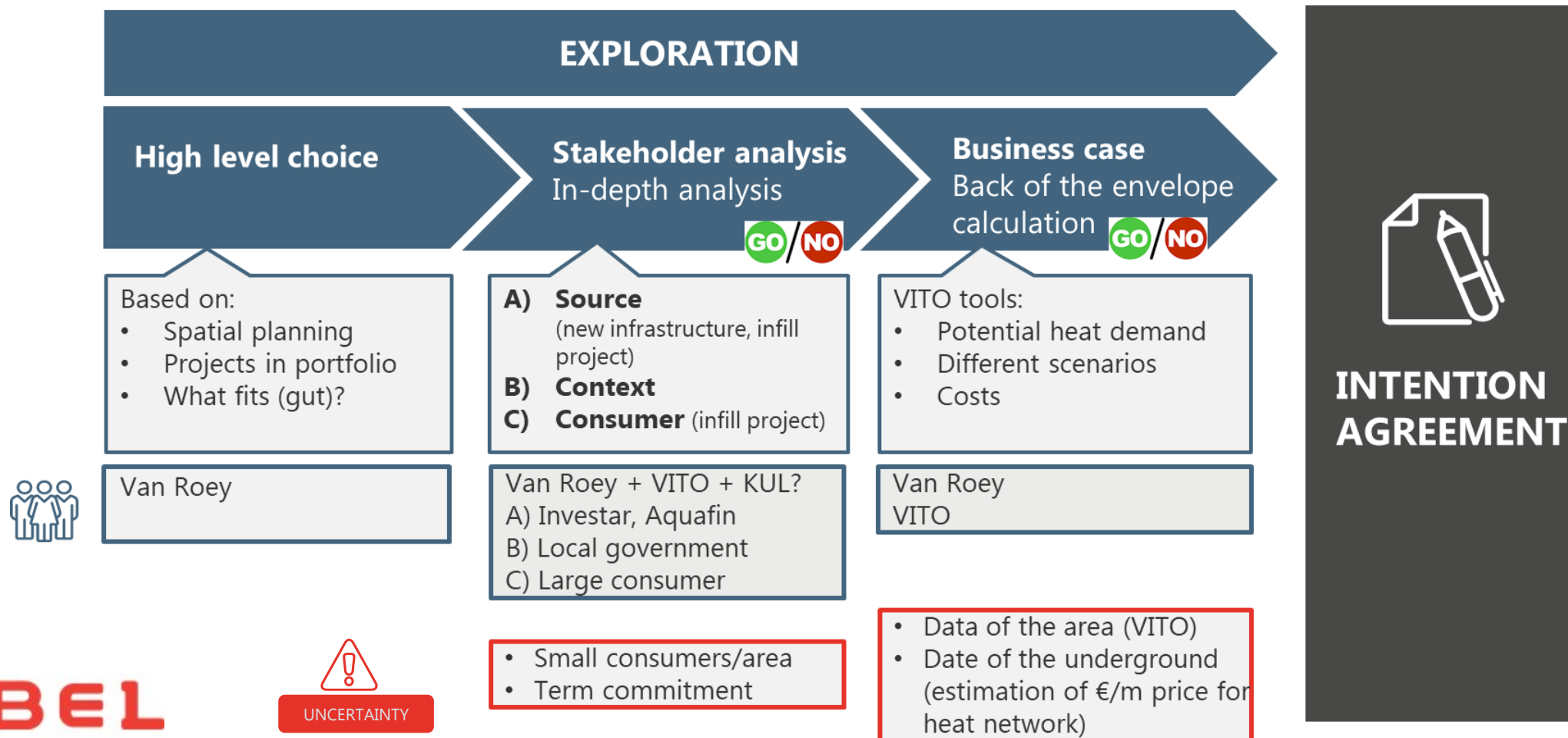
Statistische sector	Totale vloeroppervlakte (*1000 m ²)	Resterende warmtevraag (MWh)	Totale Investerings (M€)
46021A152	165.0	2324.0	55.1
46021C101	115.0	1748.0	43.4
46021C112	30.0	471.0	11.6



Design decision process



Design decision process - exploration





MUPEDD

Managing Uncertainty in Positive Energy District Design

Next steps

Behavioural

- Survey and interviews
- Defining different persona's
- Field test of different strategies for different persona's

Techno-economic

- Different scenario's on cost effective CO2 reductions
- Field test connecting all stakeholders

Deliverables

- Defining framework and mapping uncertainties

Bedankt voor uw aandacht!

Jona Michiels

Procesmanager Innovatie

jona.michiels@vanroey.pro

